

Obrazac 20

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: 1 St-381/2016

Dužnik: KARIKA d.o.o. u stečaju, Buje, Kaldanija 36/A

OIB: 50605806998

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi po vrstama:

1.1. OSTVARENI PRILIVI NOVČANIH SREDSTAVA

Red. Br.	OPIS	UKUPNO UKN
1.	Prilivi od prodaje nekretnina – rješenje o namirenju 1 St-381/2016-112	45.198,00
2.	Prilivi od prodaje nekretnina – rješenje o namirenju 1 St-381/2016-113	82.198,00
3.	Prilivi od prodaje nekretnina – rješenje o namirenju 1 St-381/2016-148	96.236,00
4.	Prilivi od prodaje nekretnina – rješenje o namirenju 1 St-381/2016-149	81.780,00
5.	Porezi i druga javna davanja - povrat	192,63
6.	Pripis pasivne kamate	0,43
	U K U P N O:	305.605,06

1.2. OSTVARENI ODLIVI NOVČANIH SREDSTAVA

Red. Br.	OPIS	UKUPNO U KN
1.	Nagrada stečajnom upravitelju prema rješenju Suda, 1 St-381/2016-156 od 15.12.2020. (169.160,00 x 7,5% ZO)	181.847,00
2.	Naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja, upravitelju prema rješenju Suda, 1 St-381/2016-156 od 15.12.2020.	3.160,00
3.	Troškovi provođenje elektroničke javne dražbe FINA	1.360,00
4.	Trošak procjene nekretnina	19.900,00
5.	Knjigovodstvene usluge za vrijeme trajanja stečajnog postupka	21.250,00
6.	Platni promet, bankovne naknade	2.144,24
7.	Ovršni postupci i troškovi ovrhe	5.300,00
8.	Sudske pristojbe	3.523,50
9.	Članarina HGK	2.207,07
10.	Naknada za uređenje voda	1.204,34
13.	Porezi i druga javna davanja	2.015,13
	U K U P N O:	243.911,28

**1.3.TROŠKOVI KOJE JE POTREBNO REZERVIRATI DO DANA ZAKLJUČENJA
STEČAJNOG POSTUPKA**

Red. Br.	OPIS	UKUPNO U KN
1.	Knjigovodstvene usluge do zaključenja i brisanja – izrada GFI/PD završnog računa	3.000,00
2.	Naknada za zatvaranje bankovnog računa	150,00
3.	Arhiviranje prema Pravilniku o iznosu naknade za pohranu i čuvanje poslovnih knjiga...(NN 6/2020)	8.500,00
4.	Poštanski i drugi sitni troškovi	43,78
	U K U P N O:	11.693,78

NOVČANI PRILIVI 305.605,06 kn – OSTVARENI ODLIVI 243.911,28 kn = SALDO 61.693,78 kn.

SALDO 61.693,78 kn – REZERVACIJE 11.693,78 kn = IZNOS ZA GLAVNU DIOBU: 50.000 kn.

Analitika stečajne mase:

- podaci o primicima i izdacima (promet žiro računa).

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može uložiti u stečajni spis.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Nakon obavljenog popisa imovine i obveza te usklađivanja inventurnih lista, pregled imovine i obveza stečajnog dužnika sastavljen prema čl. 223. SZ-a, izgledao je, kako slijedi:

AKTIVA	U KN
Dugotrajna imovina	2.588.000,00
I. Nematerijalna imovina	0,00
II.Materijalna imovina	2.588.000,00
Kratkotrajna imovina	0,00
UKUPNO IMOVINA-AKTIVA	2.588.000,00

PASIVA	U KN
Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda, prijavljeno	0,00
Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, priznato	4.734.553,96
UKUPNO PASIVA	

Napomena: tražbine viših isplatnih redova utvrđene su i priznate na općem ispitnom ročištu održanom dana 23. ožujka 2017.

Tijekom stečajnog postupka nastupile su slijedeće promjene:

Na pozicijama aktive:

1. Na dugotrajnoj imovini, sve stavke se isknjižavaju iz razloga što je ista prodana, postignuta vrijednost prodaje bilježi se kao prihod te se razlika između iskazane knjigovodstvene i realizirane vrijednosti bilježi kao trošak. **Saldo dugotrajne imovine na dan 28.01. 2021. je 0,00.**

2. Na kratkotrajnoj imovini stavka novac na računu uvećana je za razliku između prihoda od prodaje imovine i rashoda po plaćenim obvezama stečajne mase.

Saldo novac na računu na dan 28.01.2021. je 61.693,78 kn.

Struktura ostvarene stečajne mase od unovčenja nekretnina:

Vrsta nekretnine	Procijenjena vrijednost	Ostvarena kupovna
nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama, zk.ul. 2248 k.o. Kaštel, kč.br. 880/41, etaža: 1647/10000 s kojom je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: stan br. 1 u prizemlju desno, označen crvenom bojom površine 104,62 m2, pripadak parkirno mjesto br. 1 površine 12,50 m2 i ostava br. 1 površine 4,89 m2.	945.000,00 kn	690.500,00 kn
nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama, zk.ul. br. 2248, k.o. Kaštel, etaža: 1037/10000s kojom je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: stan br. 2 u prizemlju lijevo, označeno plavom bojom, površine 65,85 m2 - pripadak parkirno mjesto br. 2 površine 12,50m2 i ostava br. 2 površine 4,89m2.	647.000,00	485.250,00 kn

nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama, upisana u zk.ul. 2248, kč.br. 880/41, etaža: 1150/10000 s kojom je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: stan br. 5 na prvom katu desno, označeno plavom bojom površine 73,07 m2, pripadak parkirno mjesto br. 5 površine 12,50 m2 i ostava br. 7 površine 6,76 m2.	763.000,00 kn	551.500,00 kn
nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama, i to kč.br. 880/40, upisana u zk.ul.br 1784 k.o. Kaštel, u naravi pašnjak površine 942 m2.	233.000,00 kn	270.750,00 kn

Struktura realiziranih razlučnih prava:

Razlučni vjerovnik	Predmet razl. prava	Visina osigurane tražbine	Visina tražbine u trenutku namirenja	Iznos kupovnine	Troškovi unovčenja	Iznos namirenja razlučnog prava
H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 OIB:13667298928	kč.br. 880/41 z.k.ul. 2248 k.o. Kaštel etaža 1647/10000 stan br. 1	1.800.000	2.863.379,52	690.500,00	92.236,00	594.264,00
H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 OIB:13667298928	kč.br. 880/41 z.k.ul. 2248 k.o. Kaštel etaža 1037/10000 stan br. 2	1.800.000	2.863.379,52	485.250,00	82.198,00	403.052,00

H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 OIB:13667298928	kč.br. 880/41 z.k.ul. 2248 k.o. Kaštel etaža 1150/10000 stan br. 5	1.800.000	2.863.379,52	551.500,00	81.780,00	469.720,00
H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 OIB:13667298928	kč.br. 880/40, upisana u zk.ul.br. 1784 k.o. Kaštel	1.800.000	2.863.379,52	270.750,00	45.198,00	225.552,00
IZNOS NAMIRENJA RAZLUČNOG PRAVA, UKUPNO:						1.692.588

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

3.1. Općenito

Trgovački sud u Pazinu, rješenjem posl.br. 1 St-381/2016 od 9. prosinca 2016. godine, otvorio je stečajni postupak nad dužnikom KARIKA d.o.o. Buje, Kaldanija 36/A, OIB: 50605806998.

Odluka je upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu temljem rješenja Tt-16/8624-2 od 12.12. 2016.

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su radnje predviđene Stečajnim zakonom i ostalim propisima: izvršene su odgovarajuće promjene kod Državnog zavoda za statistiku, dane su odgovarajuće obavijesti prema poreznoj upravi, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje. Izrađen je novi pečat sa oznakom „u stečaju“, a dosadašnji pečati povučeni su iz upotrebe. Otvoren je novi poslovni račun dužnika „u stečaju“ i preuzeta poslovna dokumentacija dužnika. Preuzeto je zastupanje dužnika s ovlastima zakonskog zastupnika, doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka, izvršen je popis imovine i uspostavljeno početno stanje imovine dužnika. Sastavljeni su popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza te dostavljeni sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.

3.2. Radnici i ugovori o radu

U trenutku nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih.

3.3. Odluke Skupštine vjerovnika, postupak unovčenja stečajne mase

Na izvještajnom ročištu održanom dana 23. studenog 2014. godine, Skupština vjerovnika donijela je odluke o prihvatanju izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, te da se poslovanje dužnika neće nastaviti jer nema uvjeta za nastavak. Stečajni upravitelj ovlašten je pribaviti nalaz i mišljenje ovlaštenog vještaka u svrhu procjene vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, sve radi prodaje po pravilima ovršnog postupka.

Na temelju procjembenih elaborata ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke, sud je zaključkom o prodaji, posl.br. 1 St-381/2016-72 od 28.06. 2018., utvrdio vrijednost nekretnina stečajnog dužnika.

Imovina stečajnog dužnika koja se sastojala isključivo od nekretnina opterećenih različitim pravima unovčena je na elektroničkim javnim dražbama u postupku kojeg je provela Financijska agencija u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona.

Na temelju pravomoćnih sudskih rješenja o dosudi, nekretnine su predane u posjed i vlasništvo najpovoljnijim kupcima te su namireni troškovi unovčenja i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb.

3.4. Sudski i ostali postupci

Sudskih i ostalih postupaka nema

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

DIOBNI POPIS

Nakon unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika i rezervacije sredstava za troškove stečajnog postupka i predvidivih obveza stečajne mase, za glavnu diobu iz raspoloživog iznosa od 50.000,00 kn djelomično se namiruju utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 50.000,00 kn, prema popisu tražbina koje se uzimaju u obzir, a sve prema odredbama čl. 273. i 274. Stečajnog zakona.

Tražbine drugog (II) višeg isplatnog reda utvrđene su i priznate na općem ispitnom ročištu održanom dana 23.03.2017.

Br. tr.	Naziv vjerovnika, adresa, OIB	Iznos priznate tražbine, kn	Iznos za diobu (namirenje), kn (1,64 %)	Ostaje nenamireno, kn
1.	KVOTA d.o.o. u stečaju, Vinkovci, D.Žanića – Karle OIB: 76283410423	466.909,98	7.675,25	459.234,73

2.	H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 OIB: 13667298928	1.303.396,37 (utvrđena tražbina 2.995.984,37 umanjena za iznos od 1.692.588,00 namiren razlučnim pravom)	21.425,74	1.281.970,63
3.	Gino Čirkota, Buje, Kladanija 36/a OIB: 29753969414	504.564,94	8.294,24	496.270,70
4.	Manuela Brčić, Buje, Kaldanija 36/a OIB: 98118426000	186.022,78	3.057,92	182.964,86
5.	Odvjetnica Ivana Dujmić Živković, Vinkovci, Glagoljaška 51 OIB: 58761437438	165.328,75	2.717,74	162.611,01
6.	REPUBLIKA HRVATSK MF, Porezna uprava, Zagreb, Katančičeva 5 OIB: 18683136487	112.328,75	1.846,51	110.482,24
7.	Davor Pajtak, Vinkovci, N. Tesle 5 OIB: 61248163509	109.636,06	1.802,24	107.833,82
8.	ROV GRAD. OBRT Vl. Paolo Blažević, Buje, Kaldanija 30 OIB: 99637650068	73.852,70	1.214,02	72.638,68
9.	Nataša Paver, Buje, Grožnjanska 18/A OIB: 79671402696	51.297,75	843,25	50.454,50
10.	IMPULS–LEASING d.o.o. Zagreb, Škorpikova 24/1 OIB: 65918029671	44.314,61	728,46	43.586,15
11.	Triglav osiguranje d.d. Zagreb, A. Heinza 4 OIB: 29743547503	10.949,62	179,99	10.769,63
12.	ELFIT d.o.o. Buje, Digitronska 3 OIB: 519758060925	6.887,50	113,22	6.774,28
13.	GRAD BUJE – BUIE Buje, Istarska 2 OIB: 19611257971	2.775,25	45,62	2.729,63
14.	WIENER OSIGURANJE VIG d.d. Zagreb, Slovenska ul. 24 OIB: 52848403362	1.706,88	28,06	1.678,82

15.	HRVATSKE VODE Zagreb, Grada Vukovara OIB: 28921383001	1.687,70	27,74	1.659,96
	UKUPNO	3.041.659,64	50.000,00	2.991.659,64

Koeficijent diobe: 0,0164384

Slijedom izloženog predlažem da sud izda suglasnost za pristupanje završnoj diobi i sukladno odredbi čl. 283. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) odredi završno ročište vjerovnika na kojem će se raspravljati o završnom računu stečajnog upravitelja i podnositi eventualni prigovori na završni popis.